

כ"ז כסלו תשפ"ג  
21 דצמבר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0421 תאריך: 21/12/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	עד 120 רמת החיל שותפות מוגבלת	דבורה הנביאה 122	0870-122	22-2047	1
3	שינויים/חידוש היתר	בית וגג רח' בארט 11-19	בארט אהרון 11	2024-011	22-2082	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-2047	תאריך הגשה	13/12/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	דבורה הנביאה 122 רחוב דבורה הנביאה 124	שכונה	עתידים
גוש/חלקה	60/6338	תיק בניין	0870-122
מס' תב"ע	א, 1043, 299, 3/01/14, 3843, 738, תגפ 277	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עד 120 רמת החיל שותפות מוגבלת	רחוב דבורה הנביאה 122, תל אביב - יפו 6944019
עורך ראשי	ישר אבנר	רחוב טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291
מתכנן שלד	המלי יונגר מאיה	רחוב אלון יגאל 126, תל אביב - יפו 6744332
מורשה חתימה מטעם המבקש	שפירא חן	רחוב דבורה הנביאה 122, תל אביב - יפו 6944019
מורשה חתימה מטעם המבקש	קלפה אבשלום	רחוב דבורה הנביאה 122, תל אביב - יפו 6944019

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 19-1060 שניתן בתאריך 22/12/2019:

שינויים ותוספות בניה בבניין קיים המזרחי "עד 120 רמת החייל" עבור מסחר, מבנה ציבורי ודיוור מוגן בן 8 קומות (עבור 241 יח"ד מוגן) במתחם המורכב מ-2 בנינים נפרדים מעל 3 מרתפי חניה משותפים: במרתף (1-): פתיחת פתח בתקרת המרתף עבור פיר מעלית חדש.

התקבלה בקשה מטעם המבקש להארכת תוקף היתר: "הליך ממושך של התנגדויות מצד חלק מהדיירים, במקביל הוגשה תביעה אזרחית של המתנגדים אשר במסגרתה עתרו למתן צו מניעה האוסר לבצע את העבודות, ההליך הסתיים כמעט שנה לאחר קבלת ההיתר..."

היתר מס' 19-1060 נמסר ביום 22/12/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 22/12/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 23/02/2023. מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 23/02/2026.

ח"ד מחלקת פיקוח:

דוד יורדן 14/12/2022

בבניה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1060 מ-23/02/2023 עד 23/02/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עמ' 2

0870-122 22-2047 <ms\_meyda>

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-22-0421 מתאריך 21/12/2022**

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1060-  
מ-23/02/2023 עד 23/02/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-2082	תאריך הגשה	18/12/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	בארט אהרון 11	שכונה	נוה אביבים וסביבתה
גוש/חלקה	237/6649	תיק בניין	2024-011
מס' תב"ע	2371, 2371א, 2691, 2710, 3/02/1, 3/02/4, ג, ל, ע1,	שטח המגרש	
	תמ"א 38		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בית וגג רח' בארט 19-11	רחוב דרך אבא הלל 17א, רמת גן 5252209
בעל זכות בנכס	מיצינר ביאטריס	רחוב בארט אהרון 11, תל אביב - יפו 6910420
בעל זכות בנכס	בן שלוש שדה אסף	רחוב בארט אהרון 15, תל אביב - יפו 69104
בעל זכות בנכס	שצקי צאלה טיליה	רחוב בן יוסף שלמה 30, תל אביב - יפו 69125
בעל זכות בנכס	אבנר מלכה	רחוב בארט אהרון 11, תל אביב - יפו 6910420
בעל זכות בנכס	תירוש חיים	רחוב בארט אהרון 13, תל אביב - יפו 6910422
עורך ראשי	אפרת - קובלסקי מאירה	רחוב לבונטין 3, תל אביב - יפו 65111
מתכנן שלד	מורן גל	רחוב דיסנצ'יק אריה 7, תל אביב - יפו 6935623
מורשה חתימה מטעם המבקש	בראון אלונה	רחוב דרך אבא הלל 17, רמת גן 5252209

## מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 0457-19 שניתן בתאריך 22/01/2020 לשינויים ותוספות בניה מכוח תמ"א 38 בבניין טורי קיים בן 4 קומות מעל 5 מקלטים במרתף, סה"כ 40 יח"ד.

התקבלה בקשה של בעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: " הפרויקט בשלבי ביצוע אחרונים ולקראת סיום תהליך הבניה, כעת אנו נמצאים בשלבי סיום היתר השינויים לטובת קבלת טופס 4 ותעודת גמר. לצורך השלמת התהליך אני נדרש להאריך את תוקף ההיתר."

היתר מס' 0457-19 ניתן בתאריך 22/01/2020 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 22/01/2023.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 27/03/2023.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 27/03/2026.

## חו"ד מחלקת פיקוח:

סיום עבודות השלד. נמצא בביצוע עבודות גמר.

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 0457-19 מ-27/03/2023 עד 27/03/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

**החלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 1-22-0421 מתאריך 21/12/2022**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0457  
מ-27/03/2023 עד-27/03/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.